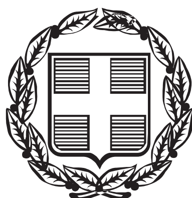


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 131**

10 Μαρτίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της περιοχής δεύτερης κατοικίας «παραλίας» του δήμου Καλυβίων Θορικού και του δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ 1) του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.1,2,3,και 7 και 2 (παρ.1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 15 (παρ.2.1 και 2.1.1) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α΄ 18).

4. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 Π. Δτος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ΄ 416) όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π. Δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ΄ 456).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ.1) 7,8,9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, και 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ.3, 4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέ θηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).

8. Το 70950/2650/24.4.1997 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

9. Το 946/92/17-9-96 έγγραφο του Δασαρχείου Λαυρίου.

10. Την 372/95 γνωμοδότηση ·του δημοτικού συμβουλίου Κρωπίας.

11. Την 5/96 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καλυβίων Θορικού.

12. Τις 29/συν.1/12.1.95, 1/10.10.91, 5/2.4.1992, 43/11.6.1992 και 28/6.4.1995 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Αν.Αττικής.

13. Τι.ς 726/92, 79/1993 και 103/97 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

15. Τις 132/98 και 606/1998 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασί ζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων της διαμορφωμένης περιοχής «παραλία» του δήμου Καλυβίων Θορικού και του δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία, έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.85 Π. Δ/γμα (Δ΄ 456) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου αθλητισμού κοινοχρήστου χώρου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 35742/1998 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

΄Αρθρο 3

Για τον πολεοδομικό κανονισμό της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 εφαρμόζονται οι διατάξεις που έχουν επιβληθεί με το από 14-9-1995 (Δ’ 723/14.9.95) Π. Δ/γμα.

‘Αρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2000

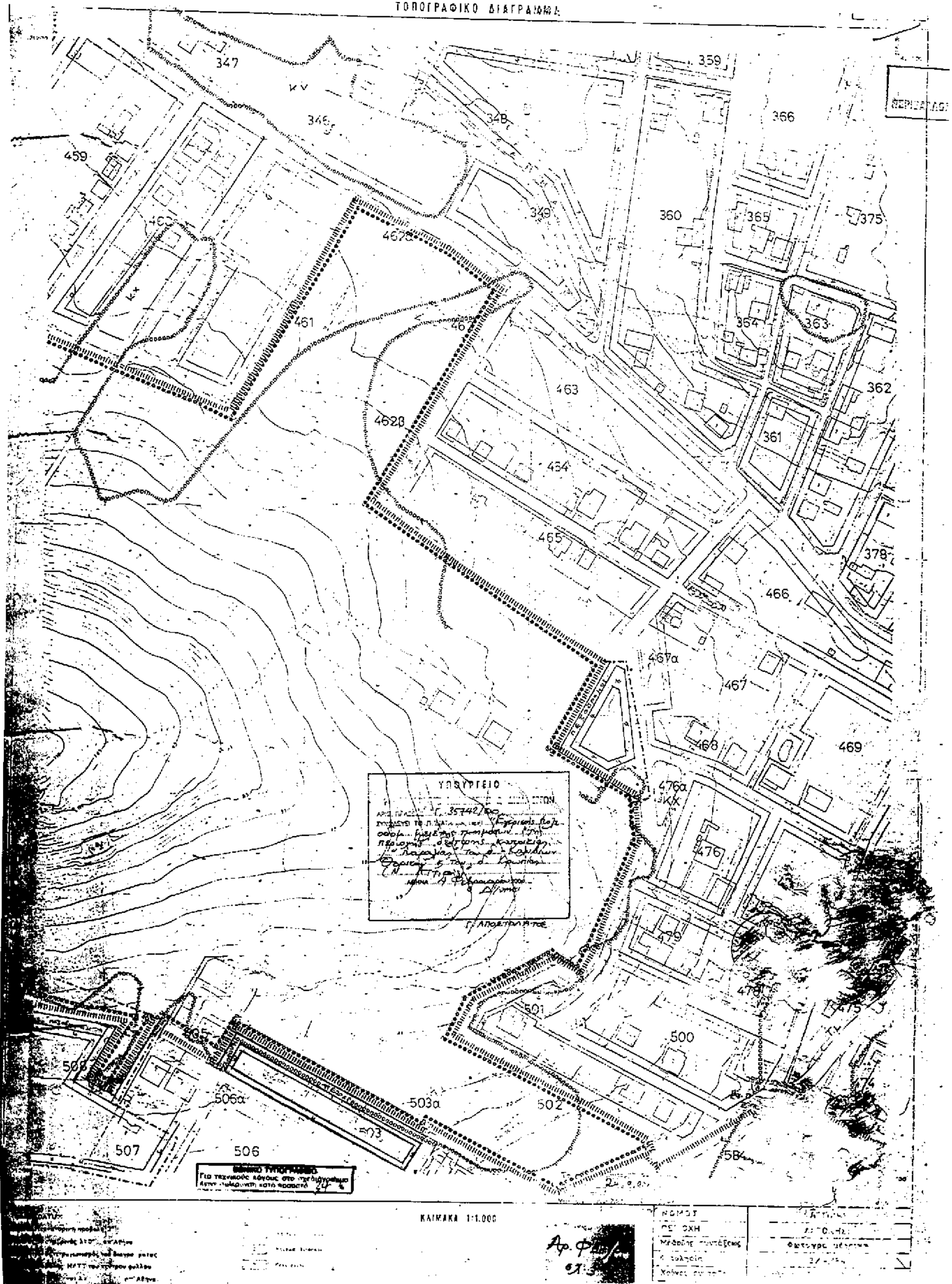
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

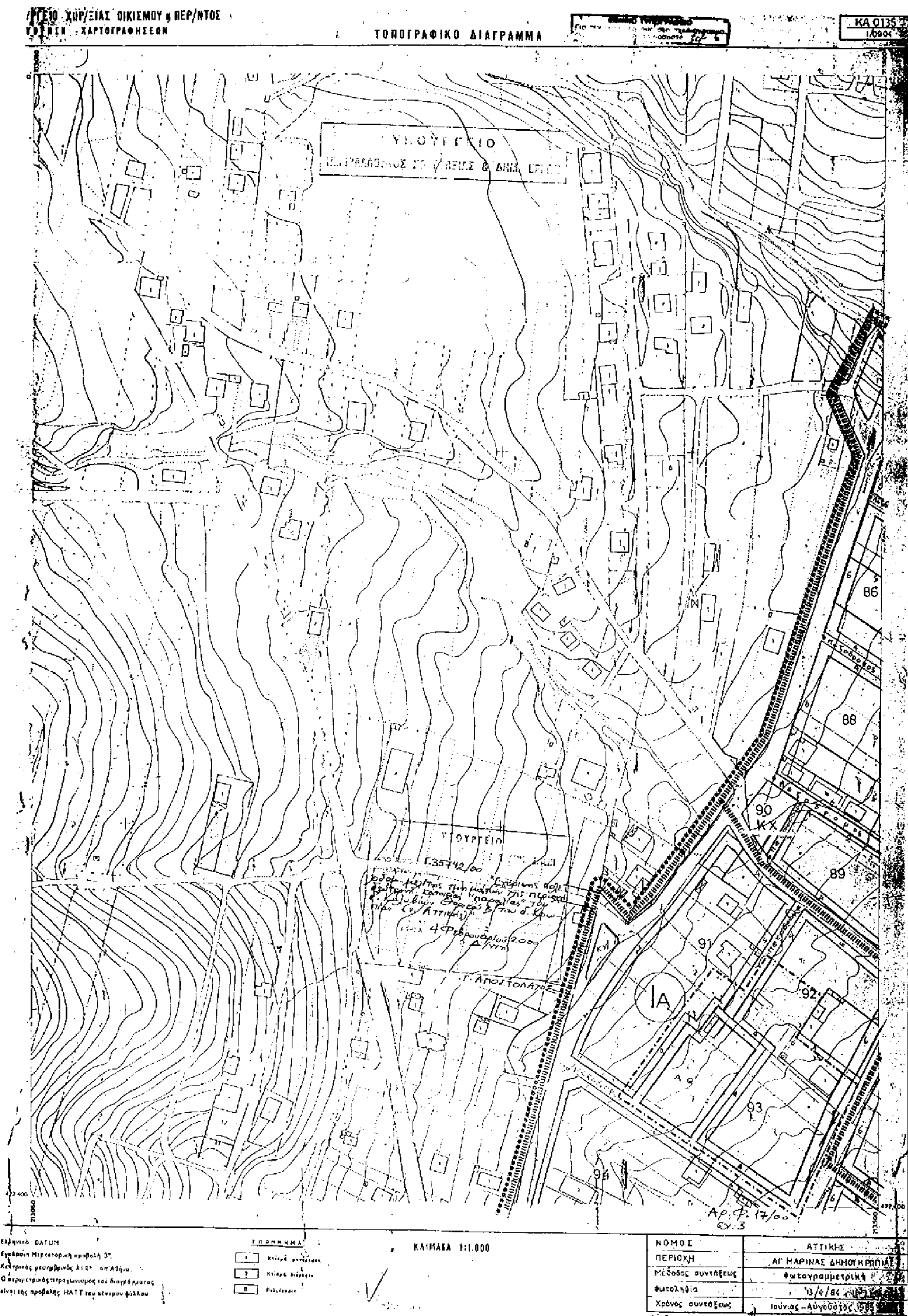
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
347
346
348
359
366
459
349
360
365
375
460
467β
461
462
364
363
463
362
462β
361
464
465
378
466
467α
467
468
469
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
476α
476
479
478
501
500
475
505
506α
503α
502
503
507
506
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/4/84
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος – Αύγουστος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 357/12/00

Κ.Χ. 317α 317 321 322 320 318 316 315 314 370 369 341 344 354 355 356 357 353 343 345 350 352 358 368 342 346 347 351 358 367 ΠΛΑΤΕΙΑ

4 Φεβρουαρίου ... ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αρ. Φ. 17/00

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΥΒΙΑ ΘΟΡΙΚΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4.215 στρεμμάτων στη θέση Καλαμόρεμμα Μουρτιά της περιφέρειας Δήμου Αταλάντης του Νομού Φθιώτιδας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8-7-80.

β. 182447/3049/24-9-80

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ.5910/23/7/99 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Στ. Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

7. Την αριθ. 657/14.2.2000 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση κατά το έτος 1999, από τον Θεοφανόπουλο Μιχαήλ του Κων/νου, κάτοικος Αταλάντης δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά το έτος 1999 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και διακοσίων δέκα πέντε τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Καλαμόρεμμα - Μουρτιά, περιφέρειας Δήμου Αταλάντης του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Κ΄ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια Δασική έκταση και κατά τις πλευρές ΛΜ, ΜΝ, ΝΞ με αγρό Θεοφανόπουλου Μιχαήλ.

Δυτικά: Με δημόσια Δασική έκταση και κατά την πλευρά ΠΡ με αγρό Θεοφανόπουλου Μιχαήλ.

Βόρεια: Με έκταση κατεχόμενη από ιδιώτες και κατά τις πλευρές ΞΟ, ΟΠ, με αγρό Θεοφανόπουλου Μιχαήλ.

Νότια: Με Δημόσια Δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προς της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 17 Φεβρουαρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Φθ/δας
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθ. 563 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,702 στρέμματα στη θέση Τραγατσούλες της περιφέρειας Δήμου Αγ. Κων/νου Δημ. Διαμ. Άγναντης του Νομού Φθιώτιδας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8-7-80.

β. 182447/3049/24-9-80

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ.5910 23/7/99 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Στ. Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

7. Την αριθ. 665/15.2.2000 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση κατά το χρονικό διάστημα από το έτος 1980 μέχρι σήμερα, από τον Λάμπρο Δημ. Λάμπρου, κάτοικο Αρκίτσας δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά το χρονικό διάστημα από το έτος 1990 μέχρι σήμερα την δημόσια δασικ'λη έκταση εμβαδού επτακοσίων δύο τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση Τραγατσούλες, περιφέρειας Δήμου Αγίου Κων/νου, Δημ. Διαμ. Άγναντης του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά, Δυτικά, Βόρεια: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

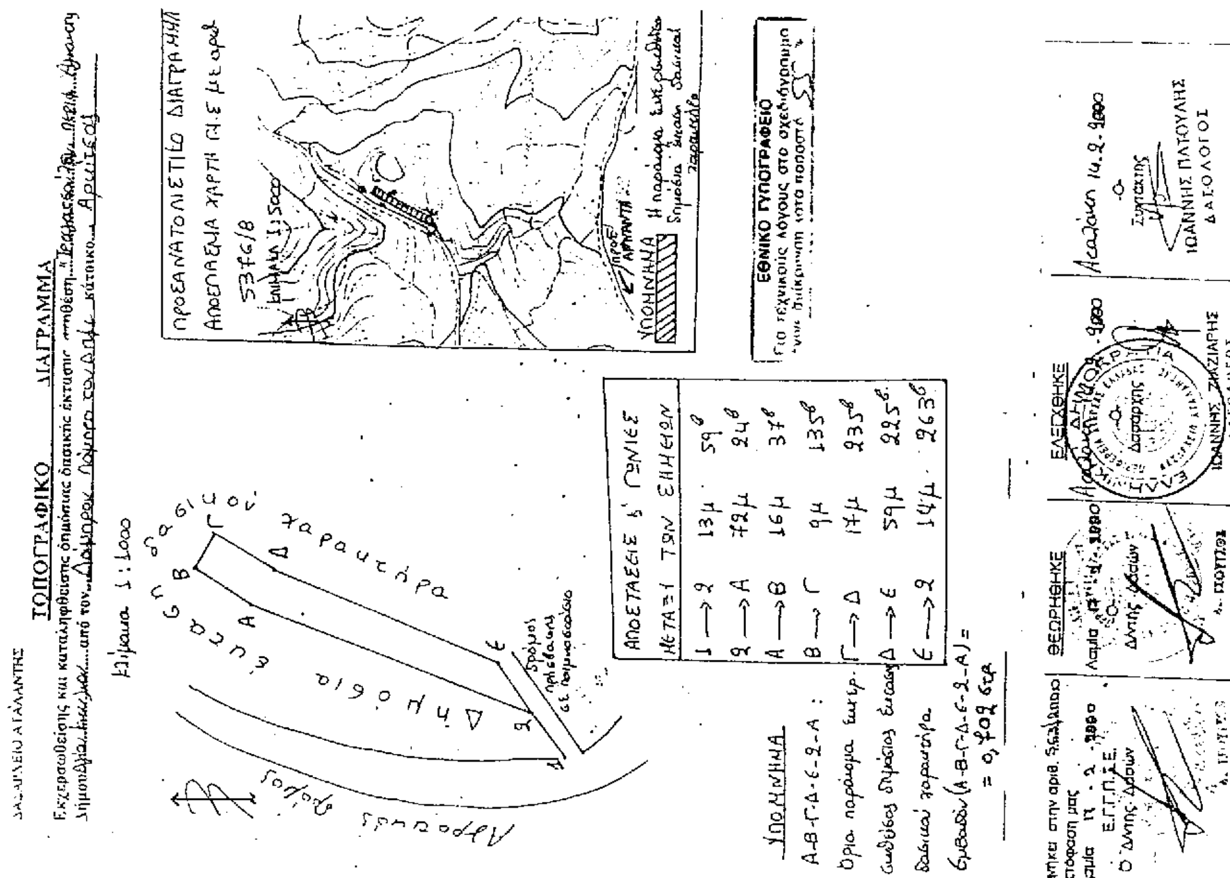
Νότια: Με δρόμο πρόσβασης σε ποιμνιοστάσιο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 17 Φεβρουαρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Φθ/δας
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 9885/99 (4)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 32 Δήμου Ελληνικού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος και ειδικότερα των άρθρων 8 παρ. 2 και 85Α αυτού, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν περί άναστολής έκδοσης (χορήγησης) οικοδομικών αδειών, προκειμένου να τροποποιηθεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/88 (ΦΕΚ 47/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν.

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ., όπως αντικαταστάθηκαν με το Ν. 2240/94 και τον Κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (Π.Δ. 30/96, ΦΕΚ 21Α).

5. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β/31.12.97).

6. Την με αριθμ. 137/1999 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

7. Τις με αριθμ. πρωτ. 4483/5.8.99 και 427/25.1.2000 αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο βοηθό Νομάρχη Χαρ. Μαντούβαλο.

8. Την αριθμ. 139/99 ομόφωνη απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου Ελληνικού περί αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στο ΟΤ 32, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία απαλλοτρίωσης οικοπέδου από τον ΟΣΚ για την ανέγερση του 5ου Δημοτικού Σχολείου, αποφασίζουμε:

9. Την με αριθ. 3872/41/29.1.2000 απόφασή μας, με την οποία αναστέλλεται η έκδοση (χορήγηση) οικοδομικών αδειών για τρεις (3) μήνες.

10. Το με αριθμ. πρωτ. Γ1/Φ500/3273/15.2.2000 έγγραφο του ΟΣΚ, σύμφωνα με το οποίο ο χώρος που έχει επιλεγεί για την ανέγερση του 5ου Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 32 ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ είναι ιδιοκτησία του Πατριαρχείου Ιεροσολύμων και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 18 του Ισχύοντος Συντάγματος δεν υπόκειται σε απαλλοτρίωση.

Άρθρο 1

Ανακαλούμε την αριθ. 3872/41/24.1.2000 (ΦΕΚ 900/18.2.2000) απόφασή μας.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του Δήμου Ελληνικού (άρθρο 27 του Ν. 2081/1992).

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2000

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ